

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Luvan antaja	Tuusulan kunta PL 60 04301 TUUSULA	y 0131661-3
Luvan saaja	Keski-Suomen Betonirakenne Oy Äyritie 18 01510 Vantaa	y 1875126-7
Käyttöoikeuden kohde	Tuusulan kunnan Hyrylän kunnanosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-402-13-1 Saluuna liitekarttaan rajattu noin 1450 m ² suuruinen maa-alue. Käyttöoikeusalue sijaitsee pohjavesialueella.	
Käyttöoikeuden tarkoitus	Työmaa-alueen lisäalue	
Käyttöoikeusaika	1.6.2025 – 1.3.2027. (kunnes viereinen pysäköintitalo valmistuu)	
Korvaus	Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta	
Muut ehdot	1. Tämä käyttöoikeussopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva maankäyttöpäällikön päätös on lainvoimainen. Mikäli asiaa koskeva päätös ei saa lainvoimaa ja sopimus näin ollen raukeaa, osapuolet eivät ole oikeutettuja mihinkään korvauksiin. 2. Käyttöoikeussopimuksen voimassaolon päättyessä luvan saaja on velvollinen Tuusulan kunnan niin vaatiessa purkamaan ja poistamaan omistamansa rakennelmat ja laitteet kustannuksellaan. Tuusulan kunta ei ole velvollinen maksamaan mitään korvausta alueella suoritetuista rakentamis-, kunnostus- ym. töistä. 3. Sopimuksen irtisanomisaika sopimusaikana on molemmin puolin kuusi (6) kuukautta. Käyttöoikeuden antaja ei ole velvollinen korvaamaan irtisanomisesta mahdollisesti aiheutuneita kustannuksia. 4. Käyttöoikeuden saaja vastaa mahdollisten tarvittavien lupien hankkimisesta kustannuksellaan. 5. Sopimuksen kohteena olevaa aluetta ei saa ilman kunnan kirjallista lupaa käyttää muuhun kuin tämän käyttöoikeussopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Luvan saaja on velvollinen pitämään alueen ja sillä mahdollisesti olevat rakennelmat hyvässä kunnossa sekä huolehtimaan siitä, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa tai räsitusta lähiympäristölle ja sen asukkaille. Alueen kunnossa- ja puhtaanapito kuuluu luvan saajalle.	

6. Käyttöoikeussopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman luvan antajan kirjallista suostumusta. Käyttöoikeutta ei ole tarkoitettu kiinteistörasitteeksi eikä luvan saajalla ole oikeutta kirjata sitä.
7. Luvan saaja ei saa luovuttaa käyttöoikeuden kohdetta tai sen osaa kolmannelle osapuolelle käytettäväksi tai muutoin hallittavaksi.
8. Jos sopimuksen kohteena olevalla alueella sijaitsevat rakenteet tai laitteet aiheuttavat vahinkoa esimerkiksi ympäristölle, omaisuudelle tai henkilölle, niin käyttöoikeuden saaja vastaa vahingosta.
9. Tuusulan kunnalla on oikeus pitää tarpeen vaatiessa alueella katselmuksia. Pidettävistä katselmuksista on ilmoitettava luvan saajalle hyvissä ajoin etukäteen, jotta sen edustajalla on mahdollisuus olla läsnä. Jos katselmuksissa todetaan aihetta antaa muistutuksia, kehotuksia tai määräyksiä, on puutteellisuudet korjattava Tuusulan kunnan määräämässä ajassa.
10. Luvan saaja on velvollinen sallimaan viemärien, vesijohtojen, puhelin- ja sähköjohtojen sekä muiden sellaisten johtojen ja näiden vaatimien kiinnikkeiden ja tukien sijoittamisen sopimusalueelle, mikäli siihen ei ole estettä muiden säännösten tai teknisten seikkojen vuoksi. Kunta on velvollinen korvaamaan suorittamistaan rakentamis- tai asentamistyöstä luvan saajalle aiheutuvat kulut ja vahingot.
11. Sopimusalue tulee jättää kunnan hyväksymään kuntoon, joka todetaan yhteisesti pidettävässä katselmuksessa. Mikäli sopimussuhteen päättyessä aluetta ei ole siistitty käyttöoikeuden saajan toimesta kunnan hyväksymään kuntoon, on kunnalla oikeus siistiä alue ja periä siitä aiheutuneet kustannukset käyttöoikeuden saajalta. Käyttöoikeuden saajan tulee ottaa yhteys Tuusulan kuntaan kuukausi ennen sopimuksen päättymistä ja sopia vastaanottokatselmuksen ajankohta.
12. Luvan antajan tiedossa ei ole, että sopimuksen kohteena olevalla kiinteistöllä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen. Luvan saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että sopimusalue ei luvan saajan toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli sopimusalue tai osa siitä on kuitenkin käyttöoikeusaikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 § tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, luvan saaja on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14. luvussa säädetään. Mikäli luvan saaja laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, luvan antajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen

luvan saajan lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kohtuulliset kustannukset luvan saajalta.

13. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, mikäli niistä ei neuvotteluin päästä sopimukseen, käsitellään sopimusalueen sijaintipaikkakunnan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Tätä käyttöoikeussopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti

luvan antaja

TUUSULAN KUNTA
Maankäyttö

luvan saaja

Keski-Suomen Betonirakenne Oy

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö

Marko Koskinen
projektipäällikkö

Liitteet: Liitekartta

Käyttöoikeussopimuksen liitekartta

n. 1450 m² suuruinen maa-alue kiinteistöstä 858-402-13-1

